



Medlemsbrev oktober 2022

Till alla medlemmar i Brf Norrby

Avgiftshöjning 1 jan 2023

Årsavgifterna kommer att höjas med 5 % fr o m 1 jan 2023.

Anledningen är allmänt ökade kostnader men framför allt för el, räntor och vatten.

Julgranar i området

Vi vill i år föregå med gott exempel och hålla ner elförbrukningen där vi kan. Vi kommer därför inte ha granar ute i området.

Städdag söndag 23 oktober

Passa på att rensa hemma, kratta bort löv på din parkeringsplats och göra fint utanför ditt hus. Kom och fika och grill korv. Säckar och redskap finns att låna vid tvättstugan. Container för grovsopor kommer att finnas vid gaveln av expeditionshuset.

Beskärning av träd och buskar

Enligt beslut på årsstämman skulle vi nu under hösten fräscha upp området. En arborist har under några veckor beskurit syrenhäckar, buskar och vissa träd. Det kan upplevas lite kallt nu men till våren kommer det att växa tätare och snyggare. Det är också en säkerhetsaspekt att buskar inte skymmer sikt vid utfarter eller att täta buskage döljer inbrottsförsök.

Bastu och gym

Lokalerna har använts flitigt under åren. Vi kommer nu att göra en ordentlig städning och rengöring. Nytt duschdraperi och ett nytt bastuaggregat kommer att köpas in. Självklart fortsätter vi att göra rent efter oss när vi bokat utrymmena.

Tvättstugan

Vi har tyvärr märkt ett ökat slarv i tvättstugan. Blöt tvätt lämnas i maskinerna vilket leder till dålig lukt, rena kläder läggs i korgar och kan ligga kvar i flera dagar, luddfilter i torktumlare görs inte rent.

Föreningen köper städning två gånger per vecka men var och en som tvättar har ansvar för att hålla rent efter sig. Nya tydliga skötselanvisningar kommer att sättas upp inom kort.

Entrémattor

Vi har bytt ut mattorna i våra portar. De nya sköts och hålls rena mer miljövänligt än tidigare av Logomattan. Byte sker varannan vecka under vintern och var fjärde vecka under sommaren.

Fågelmatning från balkong och fönster är som tidigare inte tillåtet. Fågelmat drar till sig råttor och fåglar som sprider annan ohyra, t ex mal. Fåglarna inte bara äter, de förorenar på fasaderna och grannarnas balkonger.

Planerade arbeten 2023

Tak- och fasadarbetena fortsätter med Synålsvägen 14-18 under hösten 2023.

Arbetet med att byta köksstammar är planerat till våren 2023. Mer information kommer.

Expeditionen

Brf Brickbandet, som äger huset där expeditionen finns, har valt att hyra ut en del av ytan till hästbutiken Back to Use. Expeditionen har byggts om och ingång är nu från baksidan.

Har du ärende dit så boka tid på telefon 08-26 50 31 eller e-post expeditionen@brfnorrby.se

Vänliga hälsningar
Styrelsen Brf Norrby