



Till alla medlemmar och hyresgäster
Brf Norrby

Bromma 2021-06-08

Ärende: Obligatorisk ventilationskontroll

OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) kommer att utföras i alla lägenheter i Brf Norrby.

Tid: Arbetet påbörjas tidigast den 30 augusti 2021. Arbetet utförs under dagtid, måndag-fredag. Det beräknas slutfört i oktober 2021.

Entreprenören aviserar själv bostadsrättshavaren om närmare tidpunkt när arbetet kommer att utföras.

Entreprenör: Skorstensfejarmästare Ulf Pettersson AB, med kontor i Abrahamsberg, ett välbekant företag för de flesta i föreningen.

Tillträde: Ventilationskontrollen är obligatorisk, dvs det är ett myndighetskrav och det är inte frivilligt. Bostadsrättshavare och hyresgäster måste alltså ge tillträde till lägenheten.

Hur man kan lämna nycklar etc kommer att framgå av aviseringen. Om man vet med sig att man är bortrest en längre tid och inte kommer att vara hemma i slutet av augusti/september kan man redan nu lämna nycklar, märkta med lägenhetens nummer i föreningen (från 1 till 289), till expeditionen, Galonvägen 40 C.

Kostnader: Bostadsrättsföreningen betalar arbetet.

Om föreningen debiteras merkostnader för att någon inte berett tillträde till lägenheten, kommer denna kostnad att vidare debiteras bostadsrättshavaren.

Arbetet innebär att man mäter ventilationen i lägenheten för att se att den fungerar som avsett. Man kommer däremot inte att sota kanalerna vid detta besök.

En god ventilation är viktig för hälsan och förhindrar t ex uppkomst av mögel. Eftersom det finns markradon i området är det också viktigt att se till att de radongaser som kan tränga upp i husen kan ventileras bort och inte blir en hälsofara.

Styrelsen ber er därför att genom ert sedvanliga goda samarbete se till att detta viktiga arbete kan utföras.

Frågor om arbetet kan ställas till teknisk förvaltare, Sivert Christoffersson, 070-433 22 91.

Brf Norrby
styrelsen