



## Medlemsbrev maj 2021

**Sommaren 2021 verkar äntligen vara på väg!** Välkomna ut i parken för att grilla, fika och ha trevligt (på ett smittsäkert sätt). Några påminnelser: Gräsmattorna är till för picknick och lek – men gena inte över gräsmattor och genom planteringar! Det blir fula gångstigar som måste åtgärdas av gemensamma medel. Lägg skräp i underjordsbehållarna, ta in påsar med kol och tändvätska efter er och ställ det inte i allmänna utrymmen som cykelrum och källargångar. Kolla noga att kolet är helt släckt innan ni kastar det i underjordsbehållarna.

**Balkongvett och etikett:** Man får lätt in cigarettrök i lägenheten när grannen röker på sin balkong. Ännu är det inte förbjudet att röka på balkongen, men det är omtänksamt att låta bli. Kasta aldrig fimpar från balkongen. Förutom att det skräpar ned har det hänt att osläckta fimpar som kastats från en balkong orsakat brand på underliggande balkong och i gräset.

Vi grillar på gården och inte på balkongen, oavsett typ av grill. Våra uteplatser lämpar sig utmärkt som grillplatser. Det finns en stor allmän grill i lekplatsen som Stockholms stad anordnat.

Vackra balkongblommor är till glädje för alla. Kom ihåg att inte vattna så det rinner över på underliggande balkong och att balkonglådorna inte hänger över ett gångstråk och kan orsaka personskada om de blåser ned.

**Själva föreningsstämman** sker i år helt genom poströstning. Kl. 19.00 på stämmodagen hålls ett digitalt infomöte via Teams, se hemsidan. Kallelsen kommer via e-post.

**Längden på passen i bastu och gym** ändrades p g a att restriktionerna under pandemin gjorde att bokningarna ökade. Det är inte helt optimalt det medges. När pandemin är över kommer styrelsen att se över tiderna och ev. ändra igen. Om det är fullbokat i gymmet på Synålsvägen 24, tipsar vi om utegymmet vid Lillsjön!

**Renoveringar:** Husen är byggda enligt bästa 40-talsstandard och därmed ganska **lyhörda**. Samtidigt ingår det i bostadsrättshavarens skyldighet att hålla lägenhetens inre i gott skick, vilket gör att man måste renovera tid efter annan. Att riva ett gammalt badrum låter väldigt mycket. Många arbetar hemifrån nu, andra har barn som behöver lägga sig tidigt och åter andra värderar sin sovmorgon på helgen högt. För att minska irritation och klagomål ber vi den som ska renovera att tala med sina grannar i förväg, försöka ta hänsyn där det går och att inte dra ut på renoverandet i onödan. Rätten till en ostörd nattvila går först, dagtid måste vi ha större tolerans. Man måste också komma ihåg att den bostadsrättshavare som renoverar är skyldig att hålla trapphuset rent under byggtiden. Man behöver för det mesta städa av det varje dag under byggtiden. Byggskräp får inte ställas i allmänna utrymmen, Big-Bags får stå utomhus max 48 timmar, givetvis hela tiden utan att hindra tillfart till huset. Tänker vi på detta, bibehålls grannsämjan.

**Förebygg vattenskador** genom att ha läckageskydd under diskmaskin och kyl/frys. För att skyddet ska fungera och visa om det läcker bakom maskinen måste det sticka ut under sockeln. Klipp inte av det för att den inte ska synas! Meningen är att vattnet från ett läckage ska rinna fram så man ser vad som hänt. Se också till att diskmaskinsavloppet sitter fast med en **klämring** på köksavloppet.

Föreningen byter stamrören till köksavloppen i några hus per år. Det finns alltså inget avloppsrör till köket under tiden arbetet pågår (4-5 dagar) och vattnet är avstängt. Att under denna tid ta vatten i badrummet och hålla ut i köksvasken orsakar ofelbart vattenskada hos grannen under.

**OVK** (obligatorisk ventilationskontroll) kommer att göras hösten 2021. Alla måste lämna tillträde till sin lägenhet för detta. Tidplan och info om nyckelhantering kommer efter sommaren.

**Byte av stamrör till köksavlopp** planeras till 2022 på Synålsvägen 14-20 och Synålsvägen 3-11.

**Tak- och fasadarbetena** kommer att ta en paus under 2022, för att ge tid till finansiell återhämtning.

Trevlig sommar!

Styrelsen för Brf Norrby