



Medlemsbrev våren 2021

Till alla medlemmar i Brf Norrby

Våren

I skrivande stund faller snön, men våren kommer säkert även detta år och vi planerar för vårstämdning den 25 april och föreningsstämma den 1 juni (prel.). Vi försöker ordna detta smittsäkert och återkommer med detaljer. Vill du lämna en motion till stämman? Den ska lämnas senast den 31 mars till expeditionen, Galonvägen 40 C och vara undertecknad med namn och lägenhetsnummer i föreningen. Håll inte dina goda förslag för dig själv utan dela med dig och se om de kan bli verklighet i vår förening!

Sandsopning kommer att utföras när det inte är mer snö i sikte, om prognoserna är gynnsamma strax före påsk.

Stölder har skett i bilar, i gymmet och på bottenvåningar i grannskapet. Vad kan vi medlemmar göra för att förhindra detta? Vi kan se till att hålla fönsterlås och balkongdörrslås låsta, vi kan skaffa billarm och glaskrosslarm, vi kan se till att porten är stängd och har gått i lås och vara allmänt vaksamma. Gymmet måste numera bokas, på samma sätt som man bokar tvättstugan via hemsidan, www.brfnorrby.se. Användarnamn är LGH plus ditt tresiffriga lägenhetsnummer i föreningen. Om du har lägenhet nr 703 är alltså användarnamnet LGH703. Lösenordet ändrar du till ett alldeles eget. Vi ber er att inte låta andra än boende i Norrby använda bastu och gym om du inte är med och bastar och gymmar själv. Det är ganska fullbokat som det är och vi ber er att inte boka upp fler pass än ni själva använder.

Pandemirestriktionerna har medfört att många arbetar hemifrån, och då att möjligheterna att gå ut och roa sig i stort sett försvunnit träffas många yngre medlemmar hemma i stället. Somliga använder sin tid i hemmet till att genomföra reoveringar. Följden har blivit att **grannarna stör varandra** i större utsträckning. Husen är av bästa 40-talsstandard, byggda och godkända enligt då rådande byggnormer och därför ganska lyhörda. Eftersom vi har valt att bo här måste vi anpassa oss! Tala med grannarna innan du tänker reovera, gör inte störande arbeten på kvällar och tidiga morgnar och respektera dina grannars rätt till en ostörd nattvila! Ställ inte heller orimliga krav på ständig tystnad. Vi får förstås uthärda ett litet barns gråt och skrik vid alla tider på dygnet, men musik och ungdomars skratt runt midnatt eller en bilmaskin kl. 7 en söndagmorgon tär på den bästa grannsämja.

Fågelmatning från balkong och fönster är som tidigare förbjuden. Fågelmat drar till sig råttor och fåglar sprider annan ohyra, t ex mal. Fåglarna inte bara äter, de förorenar på fasaderna och grannarnas balkonger. Fågelvänner kanske i stället kan ta en promenad till Kyrksjön eller Lillsjön och få skåda många olika arter.

Planerade arbeten 2021

Tak- och fasadarbetena påbörjas i höst på Galonvägen 14-18. Under 2022 planeras Synålsvägen 14-20. Vi kan behöva planera om, taken är i dåligt skick på vissa hus.

Arbetet med att byta avloppstammar planeras fortsätta 2022 om allt går enligt plan då med Synålsvägen 14-20 samt Synålsvägen 3-11.. Avloppsrören är också i ganska dåligt skick och det är hög tid att byta dessa.

Har du någon gång tappat bort dina avier för månadsavgiften? Eller behövt ett utdrag ur lägenhetsregistret? Undrat om du verkligen betalat avgiften? Nu behöver du inte ringa till expeditionen längre utan kan kolla själv, gå in på <https://expeditionen.realportal.nu/>. Medlemmar loggar sedan in med bankID. Du kommer bara åt dina egna uppgifter och avier. Den som inte har bankID är förstås fortfarande välkommen att ringa expeditionen,

Styrelsen