



Medlemsbrev våren 2023

Till alla medlemmar i Brf Norrby

Radondosor

Vi hoppas att du som fick ett kuvert med dosor haft dem utplacerade och nu lämnat in dem för registrering.

Mal

Det finns malar i flera källarplan. Vi ber alla att hålla koll och förvara textilier väl förpackat.

Råttor

Det har inte synts så mycket av råttor under några år, men de har nu tyvärr ökat i antal och tagit sig in i ett hus. Vi kommer att ta hjälp av Anticimex för sanering. Vi påminner också om att inte mata fåglar runt husen då det drar till sig råttorna.

Renovering av lägenhet

Nya regler från årsskiftet innebär att du som vill renovera hemma ska anmäla till föreningen och få godkänt. Det är viktigt att framför allt vatten och el blir korrekt gjort men även andra arbeten ska godkännas. Felaktiga renoveringar kan innebära höga kostnader både för dig som boende och för föreningen. Anmäl till vår tekniska förvaltare Jensen Drift & Underhåll eller till expeditionen. info@jensendrift.se eller expeditionen@brfnorrby.se

Lägenhetsbesiktning

Besiktning ska ske vart 10:e år. Vattenskador har ökat och vi kommer nu att genomföra besiktning av alla föreningens lägenheter. Vår tekniska förvaltare Jensen Drift & Underhåll kommer att ta en port i taget och avisering sker i god tid.

Rensning av ventilationskanaler

Vid senaste OVK (obligatorisk ventilationskontroll) framkom punkter som ska åtgärdas. Som första åtgärd kommer rensning av kanaler att göras. Vill du se OVK-protokoll för din lägenhet kontakta teknisk förvaltare.

Trapphusen

Det är absolut förbjudet att förvara något eller lämna säckar med skräp i trapphusen. Brandsäkerhetsregler kräver att alla utrymningsvägar är fria.

Sopsortering

Det är obligatoriskt från och med årsskiftet att sortera ut matavfall. Kärlskåp är beställda och kommer under april. Mer information kommer.

Laddstolpar för elbil

Styrelsen har tagit beslut att installera 14 laddplatser på Synålsvägen och Kvarnbacksvägen. Separat information och intresseanmälan kommer att skickas ut inom kort.

Parkeringsplats och kö

Reglerna för p-platskön och hur du söker en plats har uppdaterats. Separat information kommer att skickas ut inom kort.

Tvättstugan

Nya tydliga skötselanvisningar finns på alla maskiner.

Vi påminner om att inte lämna blöt tvätt i maskinerna och ta med dina saker efter avslutat tvättpass. OBS att du måste gå in genom dörren i trapphuset för att systemet ska känna av din bokning.

Köksstammar

Arbetet med att byta köksstammar pågår och beräknas pågå till slutet av maj.

Blåljuskod

En dekal kommer att sättas upp på varje port. Den visar för polis, ambulans och brandkår att det finns en portkod för att komma in i porten. Koden är endast tillgänglig för blåljuspersonal via polisens ledningscentral. Ingen i föreningen kan koden.

Koden gör att räddningstjänst kan komma in i porten utan att behöva krossa/bryta upp en dörr.

Städdag söndag 23 april

Container och bytesbord kommer att finnas. Korv och fika bjuds det också på utanför tvättstugan på Synålvägen 24. Anslag kommer att sättas upp i varje port.

Årsmöte

Årets föreningsstämma kommer att hållas torsdag 1 juni kl 19:00 i föreningslokalen.

Sista dag för att lämna in motion är söndag 10 april. Motionen ska vara undertecknad med namn och lägenhetsnummer i föreningen. Separat kallelse kommer skickas ut.

Vänliga hälsningar
Styrelsen Brf Norrby